



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

21.06.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 21000004710000011182-1

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000011182).

Дата и время начала проведения аукциона: 21.06.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Заря, дом 12, помещение 4

Кадастровый номер: 50:28:0100307:3745

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области

Площадь, кв.м: 34

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 123 216,00 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 6 160,80 руб.

Размер задатка: 24 643,20 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 3

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (24 643,20 руб.)
1	481563	10.06.2024 10 час. 57 мин.	соответствует	поступил
2	484915	17.06.2024 12 час. 26 мин.	соответствует	поступил
3	486707	19.06.2024 16 час. 30 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию
Лот № 1			
1	481563	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	484915	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	486707	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки